



## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 0000/00

г. Калининград

1 октября, 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Пакселева Анна Николаевна, действующая на основании записи ЕГРИП, именуемая в дальнейшем «**Подрядчик**» с одной стороны, и Иванов Иван Иванович 01.01.1999г.р., именуемый в дальнейшем «**Заказчик**» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить отделочно-монтажные работы из материалов Заказчика в принадлежащем Заказчику на праве собственности/аренды жилом/нежилом помещении, расположенном по адресу: *РФ Калининградская область*, г. Калининград ул. Калининградская 0, кв 0 (далее по тексту настоящего договора жилое/нежилое помещение именуется как объект), а Заказчик обязуется принять выполненные работы у Подрядчика по Акту приема-сдачи выполненных работ, исполненные Подрядчиком отделочно-монтажные работы и оплатить их стоимость в порядке, установленном настоящим договором

1.2. Планируемый к выполнению Подрядчиком перечень и объём отделочно-монтажных работ, указан в Смете - Приложении № 1, прилагаемого к настоящему договору, и, являющегося его неотъемлемой частью. В случае изменения (уменьшения либо увеличения) перечня и объёма отделочно-монтажных работ после подписания настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения в Приложение №1 к настоящему договору, а также изменяют срок выполнения работ и размер платы за выполненные работы путем подписания дополнительного соглашения.

1.3. По поручению Заказчика Подрядчик имеет право оказывать за дополнительную плату услугу/работу по приобретению за счёт Заказчика строительных материалов, необходимых для выполнения я отделочно-монтажных работ.

### 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена договора определяется стоимостью выполненных Подрядчиком по заданию Заказчика отделочно-монтажных работ на объекте и дополнительных услуг/работ.

2.2. Первоначальная цена договора определена в Приложении №1 к настоящему договору и составляет 100 000.00 руб. (Сто тысяч рублей 00 копейка). При изменении в ходе исполнения настоящего договора, перечня и объёма работ, окончательная цена договора определяется стоимостью фактически выполненных отделочно-монтажных работ на объекте на основании подписанных Сторонами Актами приема-сдачи выполненных работ.

2.3. За услугу по приобретению за счёт Заказчика строительных материалов для выполнения, необходимых для проведения отделочно-монтажных работ, Заказчик оплачивает Подрядчику 6% от их суммарной стоимости согласно кассовых чеков.

2.4. Заказчик обязуется оплатить Подрядчику стоимость выполненных отделочно-монтажных работ на объекте и дополнительных услуг, путем безналичным или наличным способом в следующем порядке:

- на основании подписанных сторонами Актов приема-сдачи этапов работ, в течение двух календарных дней с момента подписания каждого отдельного Акта приема-сдачи выполненных работ;
- окончательный расчет осуществляется в течение двух календарных дней с момента подписания сторонами Акта приема-сдачи последнего этапа работ.

### 3. Срок выполнения работ

3.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению отделочно-монтажных работ на объекте – не позднее 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего договора при условии предоставления Заказчиком материалов и обеспечения Заказчиком свободного доступа Подрядчика на объект.

3.2. Срок окончания выполнения Подрядчиком отделочно-монтажных работ на объекте – через 60 рабочих дней с момента начала работ. Указанный срок продлевается по независящим от Подрядчика причинам и обстоятельствам, а также в случае увеличения сметы (добавляется 1 рабочий день с увеличением сметы на каждые 6000 руб.).

3.3. По окончании работ Подрядчик составляет и подписывает Акт приема-сдачи выполненных работ, дата составления которого является датой окончания Подрядчиком отделочно-монтажных работ на объекте.

#### **4. Порядок приемки и сдачи выполненных работ**

4.1. Выполнение отделочно-монтажных работ на объекте Подрядчик осуществляет поэтапно. Этапы выполнения работ Подрядчик определяет самостоятельно.

4.1.1. Выполнение Подрядчиком и приемка Заказчиком каждого этапа работ и конечного результата работ подтверждается подписанием сторонами отдельными Актами приема-сдачи выполненных работ, которые оформляются в следующем порядке:

4.1.2. По завершению каждого этапа работ, Подрядчик предоставляет Заказчику подписанный им (Подрядчиком) Акт приема-сдачи путем направления на электронный адрес [ivanov@yandex.ru](mailto:ivanov@yandex.ru).

4.1.3. Заказчик в течение двух календарных дней со дня направления ему Акта приема-сдачи выполненных работ, обязан направить Подрядчику на электронный адрес [pro.master39@yandex.ru](mailto:pro.master39@yandex.ru), подписанный со своей стороны приемо-сдаточный акт или направить мотивированные возражения в письменном виде с приложением перечня выявленных недостатков.

4.2. В случае отказа Заказчика от приемки работ, он обязан предоставить Подрядчику письменный мотивированный ответ с причинами своего отказа не позднее следующего дня с момента направления ему Подрядчиком Акта приема-сдачи выполненных работ. В случаях, когда данный ответ в указанный срок Заказчиком Подрядчику не предоставлен и Акт приема-сдачи выполненных работ Заказчиком не подписан, а также отказ от подписания является необоснованным и Заказчик уклоняется от подписания приемо-сдаточного акта, выполненные Подрядчиком работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме и подлежат оплате Заказчиком.

#### **5. Права и обязанности Сторон**

##### **5.1. Подрядчик обязуется:**

5.1.1. Выполнить перечень и объем отделочно-монтажных работ на объекте согласно Приложения №1 к настоящему Договору и дополнительных соглашений к нему, если Стороны впоследствии их будут заключать, качественно и в срок, установленный пунктами 3.1. и 3.2. настоящего Договора.

5.1.2. Использовать предоставленный Заказчиком материал экономно и расчетливо.

5.1.3. При выполнении работ соблюдать требования законов РФ и иных правовых актов по охране окружающей среды и о безопасности строительных работ, в том числе соблюдать правила противопожарной безопасности, техники безопасности, строительные нормы и правила.

5.1.4. Немедленно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленного Заказчиком материала;
- отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок. Вопрос о целесообразности продолжения работ решается сторонами в течение 3-х рабочих дней со дня получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

5.1.5. Безвозмездно, своими силами и за свой счёт устранить в разумный срок по требованию Заказчика недостатки выполненных работ.

5.1.6. Обеспечивать сохранность материалов во время работы на объекте.

##### **5.2. Подрядчик имеет право:**

- самостоятельно выбирать и использовать необходимый инструмент;
- самостоятельно определять способ выполнения работ;
- самостоятельно определять время работы в период с 9:00 до 20:00;
- давать устные объяснения Заказчику о ходе выполнения работ;

- заботиться о сохранности материалов и имущества, переданных заказчиком для выполнения работы, а после окончания работы вернуть его остаток;
- в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор на основании 719 ГК РФ, уведомив Заказчика за два календарных дня, при этом Подрядчик обязан сдать уже выполненные работы, а Заказчик принять и оплатить принятые работы;
- осуществлять аудиозапись телефонных переговоров в рамках исполнения настоящего договора, а также вести и фиксировать переписку в социальных сетях, мессенджерах и электронной почте.

5.3. В случае задержки оплаты Заказчиком Подрядчику стоимости выполненных работ, Подрядчик вправе приостановить дальнейшее производство работ до полного погашения долга Заказчиком и потребовать внесения аванса в размере 30% стоимости последующих этапов работ до начала их выполнения.

#### **5.4. Заказчик обязуется:**

5.4.1. Предоставить Подрядчику свободный доступ на объект для проведения работ с 9 часов 00 минут до 20 часов 00 минут ежедневно. При письменном согласии Заказчика возможно проведение работ за рамками указанного времени.

5.4.2. Своевременно передавать Подрядчику строительные материалы;

5.4.3. На период проведения работ обеспечить бесперебойную работу электросети, водоснабжения и теплоснабжения;

5.4.4. Принимать незамедлительно и своевременно у Подрядчика выполненные поэтапно отделочно-монтажные работы на объекте путем личного или дистанционного осмотра и подписания Акта приема-сдачи выполненных работ;

5.4.5. Своевременно и в полном объеме оплачивать Подрядчику выполненные отделочно-монтажные работ на объекте на условиях настоящего договора;

5.4.6. Письменно согласовывать с подрядчиком, привлечение сторонних организаций для проведения работ на объекте, в период действия настоящего договора и в течение 12 месяцев после окончательного приема работ.

5.4.7. При обнаружении отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменном виде;

5.4.8. Оказывать Подрядчику содействие в выполнении работы;

5.4.9. Обеспечить сохранность материалов на объекте в нерабочее время Подрядчика.

5.5. Заказчик имеет право:

5.5.1. Проверять ход и качество выполнения работ в любое время, не вмешиваясь в его деятельность.

5.5.2. Отказаться от исполнения настоящего договора работ, предварительно (за 10 календарных дней) уведомив об этом Подрядчика.

5.5.3. В случае возникновения разногласий между Подрядчиком и Заказчиком по качеству выполненных работ, инициировать проведение независимой специализированной экспертной организацией за счет собственных средств экспертизу произведенных Подрядчиком работ, предварительно письменно уведомив об этом Подрядчика.

5.6. Заказчику запрещено вмешиваться в ход работы Подрядчика (за исключением контроля качества работ).

5.7. Стороны обязуются заблаговременно уведомлять друг друга в письменном виде об изменении указанных в пункте 12 настоящего договора реквизитов. Сторона, не исполнившая данное обязательство, не вправе ссылаться на отсутствие у нее информации и документов в связи с исполнением настоящего договора.

### **6. Гарантия качества внутренней отделки Объекта**

6.1. Подрядчик дает гарантию выполненной внутренней отделки сроком на 12 (двенадцать) календарных месяцев, начиная с даты подписания акта приема-сдачи Заказчиком. Подрядчик обязуется устранить возникшие дефекты или предоставить мотивированный отказ от выполнения гарантийных обязательств в течении 30 дней с момента получения обращения Заказчика.

6.2. Гарантийное обслуживание осуществляется только в случае использования Заказчиком помещения в соответствии с его назначением, при бережном отношении к санитарно-техническому и иному оборудованию и материалам, не нарушении правил эксплуатации данного оборудования и материалов и отсутствии механических повреждений, залитий.

6.3. Подрядчик не несет ответственности за ущерб, причиненный объекту по вине Заказчика, а также третьих лиц. В этом случае ремонт осуществляется за счет Заказчика.

6.4. Подрядчик не несет ответственность за выполненные работы, а также освобождается от гарантийных обязательств по настоящему договору, в случае нарушения Заказчиком условий настоящего договора.

### **7. Ответственность Сторон**

7.1. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать помещение для проживания Заказчика или иным образом препятствующими использованию помещения по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- устранить недостатки своими силами с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение 2-суток с момента приемки работ. Данные требования не влияют на сроки и порядок исполнения Гарантийных обязательств Подрядчиком согласно п. 6.1

7.2. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик, при условии соблюдения настоящего договора.

7.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданного для внутренней отделки объекта или иного используемого для исполнения настоящего договора имущества несет предоставившая их Сторона.

7.4. При просрочке оплаты работы Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% от неоплаченной в установленный настоящим договором срок стоимости работ за каждый день просрочки. Кроме того, Подрядчик имеет право удерживать результат работ, а также принадлежащие Заказчику оборудование, остаток неиспользованного материала и другого оказавшегося у него имущества Заказчика при неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением настоящего договора, до уплаты Заказчиком соответствующих сумм.

7.5. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,01% от стоимости работ за каждый день просрочки, при условии соблюдения настоящего договора.

## **8. Разрешение споров**

8.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему договору или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, по месту нахождения Подрядчика (договорная подсудность).

8.3. Сторона, по вине которой возник спор, обязана возместить другой стороне в полном объеме понесенные ею судебные расходы, в том числе расходы на оплату услуг представителя.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю. Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем [ivanov@yandex.ru](mailto:ivanov@yandex.ru), [pro.master39@yandex.ru](mailto:pro.master39@yandex.ru) либо в WhatsApp, Telegram +7 (777) 777 7777, +7 (999) 148 58 98 . Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

9.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает своё действие после полного исполнения Подрядчиком и Заказчиком принятых на себя обязательств.

9.3. Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## **10. Конфиденциальность**

10.1 Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему договору, не открывать и не

разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

10.2 Требования п. 10.1 настоящего договора не распространяются на случай истребования конфиденциальной информации по запросу государственных контрольных и других органов в случаях, предусмотренных законом.

В этом случае Стороны обязаны проинформировать друг друга об объёме и характере переданной информации.

## 11. Форс-мажорные обстоятельства

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, вызванное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, действия государственных или муниципальных органов и прочие непреодолимые обстоятельства.

11.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств без промедления, но не позднее 3 (трех) дней с момента наступления указанных обстоятельств.

11.3. Сторона, не известившая другую Сторону о невозможности исполнения своих обязательств по настоящему договору, теряет право ссылаться на такую невозможность

## 12. Подписи сторон

### ПОДРЯДЧИК:

ИП Пакселева А.Н.  
Юридический адрес: 236005,  
г. Калининград, ул. Тобольская 39-13  
ИНН 390515168962  
ОГРНИП 318392600003140  
р/счёт 40802810126440001339  
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)  
к/счёт 30101810145250000411  
БИК 044525411  
Эл. адрес: [pro.master39@yandex.ru](mailto:pro.master39@yandex.ru)  
Тел: +7 (999) 148 58 98

### ЗАКАЗЧИК:

ФИО: Иванов Иван Иванович  
Дата рождения: 01.01.1999  
Место прописки: г. Калининград ул.  
Калининградская 0 кв. 0  
Место рождения: ГОР. КАЛИНИНГРАД  
Серия: 0000  
Номер: 000000  
Выдан: ОВД Ленинградского района города  
Калининграда  
Дата выдачи: 01.01.2000  
Код подразделения: 000-000  
Эл. адрес: [ivanov@yandex.ru](mailto:ivanov@yandex.ru)  
Тел: +7 (777) 777 7777

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /